

23PROC012508936 2023-04-18

Δήμος Παύλου Μελά  
Αρ.Πρ. : 18831  
Ημ.Πρ. : 18/04/2023ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣΜΕΛΕΤΗ: Μελέτη Κτηματογράφησης -  
Πολιοδόμησης και Πράξης  
Εφαρμογής στην Π.Ε.17 και  
τμήματος της Π.Ε.14 της Δημοτικής  
Ενότητας Πολίχνης

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 71410000-5 / 71351810-4/  
71351000-3  
ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 2/2023  
NUTS: EL522

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)

## ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμαρχος Παύλου Μελά

Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία

για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης:

«Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολιοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής

στην Π.Ε.17 και τμήματος της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης»

1) Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι **672.857,99 €**, με τη συνολική αμοιβή μελέτης : **471.849,92€**, τις απρόβλεπτες δαπάνες (15%): **70.777,49 €** και τη δαπάνη του Φ.Π.Α. (24%): **130.230,58 €**.

Το περιεχόμενο της σύμβασης της μελέτης αφορά την μελέτη Κτηματογράφησης - Πολιοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής:

α) στην οικιστική επέκταση της υφιστάμενης Π.Ε. 14, δυτικά της οδού Λαγκαδά και

β) στο νέο οικιστικό υποδοχέα, ανατολικά της Περιφερειακής Οδού, που δεν είναι σε συνέχεια με το εγκεκριμένο όριο σχεδίου της Πολίχνης και αποτελεί την Πολιοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 17 της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, όπως προσδιορίστηκαν στην εγκεκριμένη Τροποποίηση του Γενικού Πολιοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ). Δ.Ε. Πολίχνης (Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/21748/983/28.6.2021 - ΦΕΚ 444Δ/27.7.2021).

2) Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Παύλου Μελά

Οδός : Δημητρίου & Καραολή 1

Ταχ.Κωδ. : 56 430

Τηλ. : 231 3302800

E-mail : dpm@pavlosmelas.gr

Πληροφορίες : 231 3302920 (Αστέριος Γκόλτσιος)

Μ.Κ.Ε.: 538bff5f-6a6c-4d28-bda0-6ef17303ef77

## 23PROC012508936 2023-04-18

3) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, και ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ), στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.pavlosmelas.gr](http://www.pavlosmelas.gr), καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.pavlosmelas.gr](http://www.pavlosmelas.gr)

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 17/05/2023 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 23/05/2023.

4) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **29/05/2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **02/06/2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

5) Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η τεχνική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 94 παρ. 2 του ν. 4412/2016. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016 .

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά προσδιορίζεται βάσει της συνολικής βαθμολογίας της U που συνίσταται από τη βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς U ΤΠ κατά 80% και της οικονομικής U ΟΠ κατά 20%,  $U = U \text{ ΤΠ} * 80\% + U \text{ ΟΠ} * 20\%$ .

Κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής προσφοράς είναι:

1ο) Πληρότητα και η αρτιότητα της εκτίμησης του αντικείμενου της μελέτης, κατά το άρθρο 86 § 4α) του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την άρθρο 30 § 4α) του Ν.4782/2021, με βαρύτητα κριτηρίου 30%,

2ο) Πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας – Αποτελεσματικότητα και αξιοπιστία του προταθέντος χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης, κατά το άρθρο 86 § 4β) του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την άρθρο 30 § 4β) του Ν.4782/2021, με βαρύτητα κριτηρίου 35%,

3ο) Αποτελεσματικότητα της ομάδας μελέτης, κατά το άρθρο 86 § 4γ) του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με την άρθρο 30 § 4γ) του Ν.4782/2021, με βαρύτητα κριτηρίου 35%.

6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ακολουθούν τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»

## 23PROC012508936 2023-04-18

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται σύμφωνα με τα ανωτέρω, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο.

7) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των εξής κατηγοριών: {02} – (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), {16} – (Τοπογραφικές Μελέτες) και {20} – (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές) και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

8) Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- στην κατηγορία μελέτης (2) – «Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες» → πτυχίο Γ' τάξης και άνω

- στην κατηγορία μελέτης (16) – «Τοπογραφικές Μελέτες» → πτυχίο Γ' τάξης και άνω

- στην κατηγορία μελέτης (20) – «Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές» → πτυχίο Α' τάξης και άνω

9) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 19.2 της διακήρυξης

10) Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της διακήρυξης

11) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 19.4 της διακήρυξης

12) Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκαπέντε (15) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δυο ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (10.852,54)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή να έχει χρόνο ισχύος τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μήνες και τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

## 23PROC012508936 2023-04-18

15) Η μελέτη έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Παύλου Μελά έτους 2023 που ψηφίστηκε με την υπ' αριθ. 328/2022 (ΑΔΑ: ΨΕ7ΕΩΞΘ-Κ9Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπου έχει εγγραφεί ο κωδικός Κ.Α. 40.7413.07 «Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.17 και τμήματος της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης».

Η μελέτη έχει ενταχθεί και στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2023, ο οποίος έχει ψηφιστεί με την υπ' αριθ. 337/2022 (ΑΔΑ:Ω30ΚΩΞΘ-6Ο5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, όπου έχει εγγραφεί ο κωδικός Κ.Α. 40.7413.07 για τη μελέτη «Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.17 και τμήματος της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης» και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ιδίου Πόρου.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 16359/03.04.2023, {ΑΔΑΜ: 23REQ012431660} Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών για Έγκριση Δαπάνης και Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (αρ. Πολυετούς 12) για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.17 και τμήματος της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης» με κατανομή:

ΚΑΕ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΤΟΣ 2023	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2026	ΣΥΝΟΛΟ
		ΠΟΣΟ σε €	ΠΟΣΟ σε €	ΠΟΣΟ σε €	ΠΟΣΟ σε €	ΠΟΣΟ σε €
7413.07	40	141.070,32	177.262,56	177.262,56	177.262,55	672.857,99

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 16357/03-04-2023 (ΑΔΑ: 6ΘΙΜΩΞΘ-1ΑΠ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2020 και με αρ. 957 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. (συμπληρώνεται και ο αριθμός της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του π.δ 80/2016)

16) Διαφορές που αναφέρονται από πράξεις ή παραλείψεις, που εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 1<sup>η</sup>-3-2018 διέπονται από τις διατάξεις του βιβλίου ΙV (άρθρα 345 – 374) «Έννομη προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

17) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) Λεωφ. Θηβών 196-198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης, Κτίριο Κεράνης, Αθήνα GR-18233, Τηλέφωνο +30 2132141216, Φαξ +30 2132141229, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr, url:http://www.aepp-procurement.gr/.

18) Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε ηλεκτρονικά για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) στις 18/04/2023 (αρ. αναφοράς ENOTICES-ECAS\_n002rh20/2023-063129) και θα αποσταλεί προς δημοσίευση στον ελληνικό Τύπο.

19) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Παύλου Μελά με το αρμόδιο όργανό του, την Οικονομική Επιτροπή.

Θεσσαλονίκη, 18/04/2023

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Δεμουρτζίδης

23PROC012508936 2023-04-18

i

M.K.E.: 538bff5f-6a6c-4d28-bda0-6ef17303ef77

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Υπάλληλος - Γραφείο ΜΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΠΑΝΤΟΥΣΑ ΦΩΤΕΙΝΗ  
Ημερομηνία: 2023.04.18 12:46:23  
EEST

